



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1060**

9 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35720 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.23/2562/1427/2.6.1999 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 1554).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 7/πρακτ. 6/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

8. Την 78/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 84/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Ηρακλείου «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ - ΠΑΝΑΝΕΙΟ», όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ1, Ζ2, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, 6, 5, 4, 3, 2, 1, Α1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35720/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

- Συντελεστής δόμησης: είκοσι δύο εκατοστά (0,22).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50) μέτρα, μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους.

- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το νότιο όριο του χώρου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και Σ: είκοσι (20,00) μέτρα τουλάχιστον και από τα λοιπά όρια: δέκα (10,00) μέτρα τουλάχιστον.

- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων στα νέα κτίρια με εξαίρεση ενός υπογείου ορόφου που τοποθετείται εντός του περιγράμματος που φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1 και ειδικότερα στα κτίρια Α, Β και στο κτίριο Μονάδος Τεχνιτού Νεφρού.

- Για την αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.23/9486/508/ 12.7.1994 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/27024/1600/3.7.1995 αποφάσεων του Υπουργού Πολιτισμού.

- Για την λειτουργία του πυρολυτικού - αποτεφρωτικού κλιβάνου (στο κτίριο Ε) εφαρμόζονται και οι διατάξεις της 74027/29.1.1997 κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας και ειδικότερα της παρ. 29 αυτής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

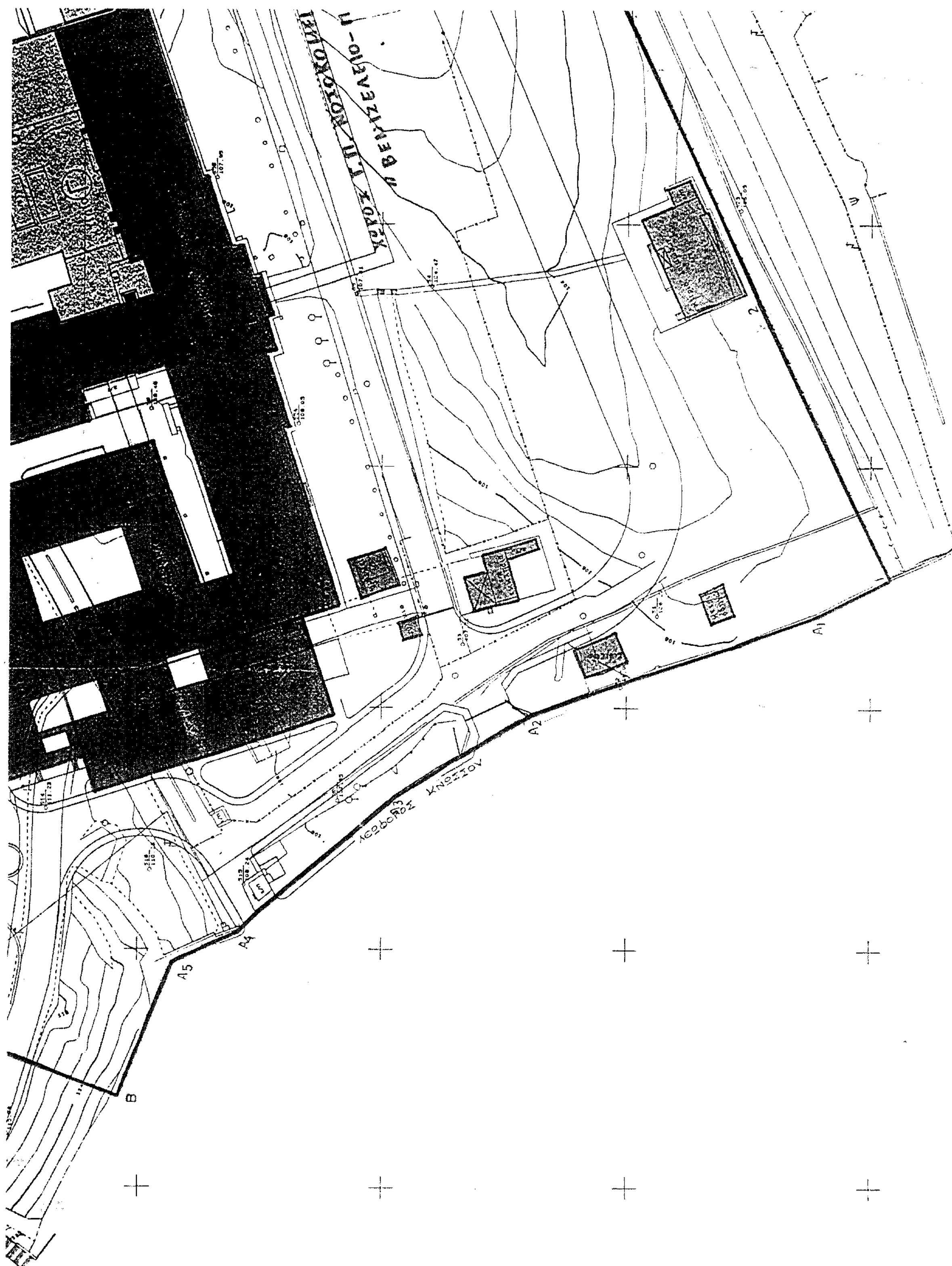
Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2003

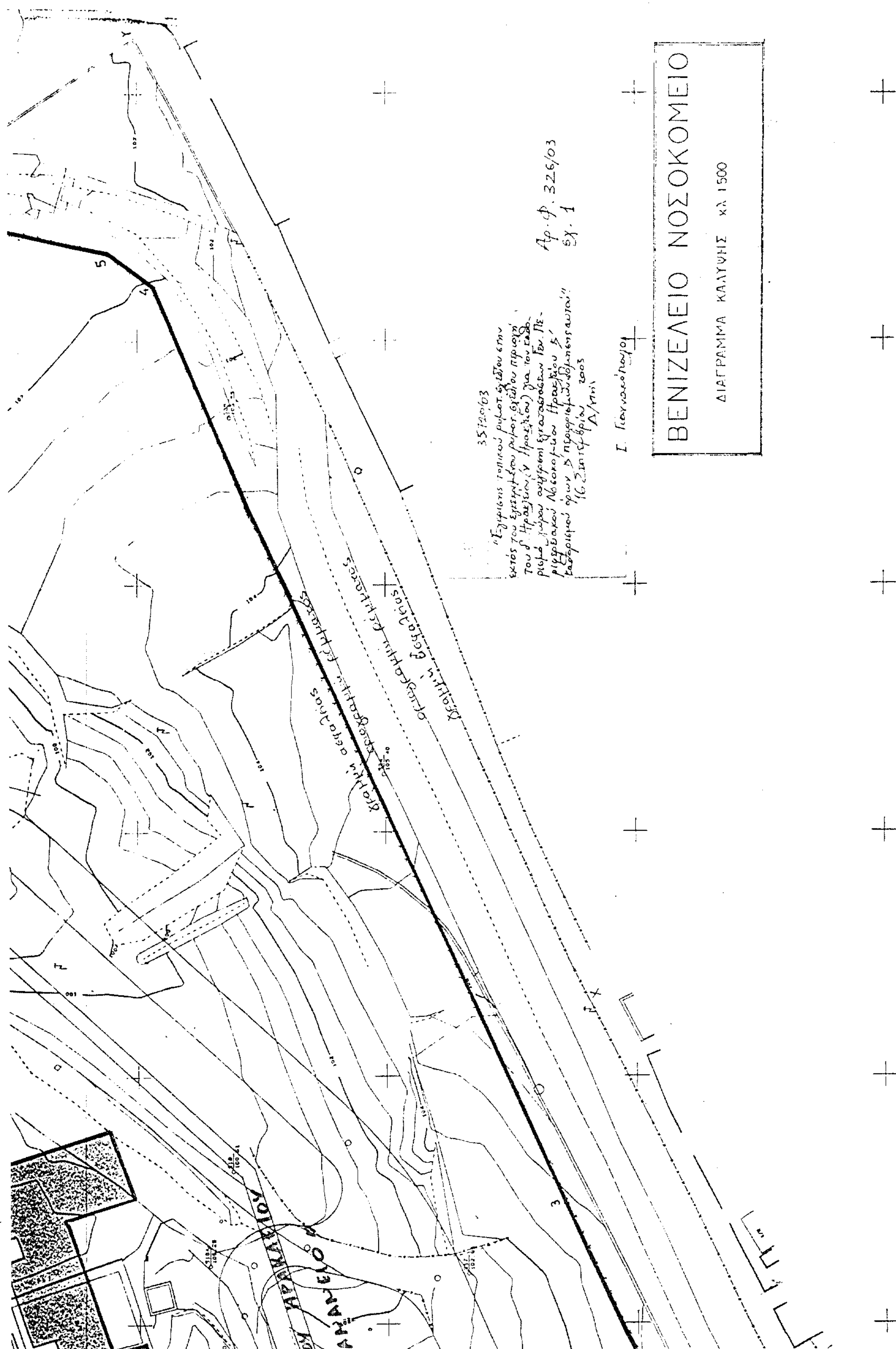
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΝΩΣΣΟΥ
Α1
Α2
Α4
Α5
Β


ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ κλ 1:500
Αρ. Φ. 326/03
Σχ. 1

Αριθ. 626/6/03 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ερυθραίας με τον αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 290 της περιοχής Μορτερό, από χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και τον χαρακτηρισμό της ως οικοδομήσιμης σε συμμόρφωση προς την 790/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 530Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154, 160 και 161.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 174Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 27167/2.6.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το από 30 Μαΐου 85 (ΦΕΚ 257 Δ/31.5.1985) εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής Μορτερό του Δήμου Ν. Ερυθραίας.

11. Την 790/2002 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του τομέα Ανατολικής Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 17 Ιουλίου 2003 (συνεδρία 11/πράξη 4).

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Ερυθραίας με τον αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 290 της περιοχής Μορτερό που σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) από χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και τον χαρακτηρισμό της ως οικοδομήσιμης σε συμμόρφωση προς την 790/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

2. Την επιβολή πρασιάς πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες σύμφωνα με το Π.Δ. της 30.5.85 (ΦΕΚ 257Δ/85) και την από 21.5.87 απόφαση Νομ. Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 553Δ/87).

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ)

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 626/6/03 απόφαση Νομάρχη με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν.Ερυθραίας με τον αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 290 της περιοχής Μορτερό από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και τον χαρακτηρισμό της ως οικοδομήσιμης σε συμμόρφωση προς τη με αρ. 790 / 2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

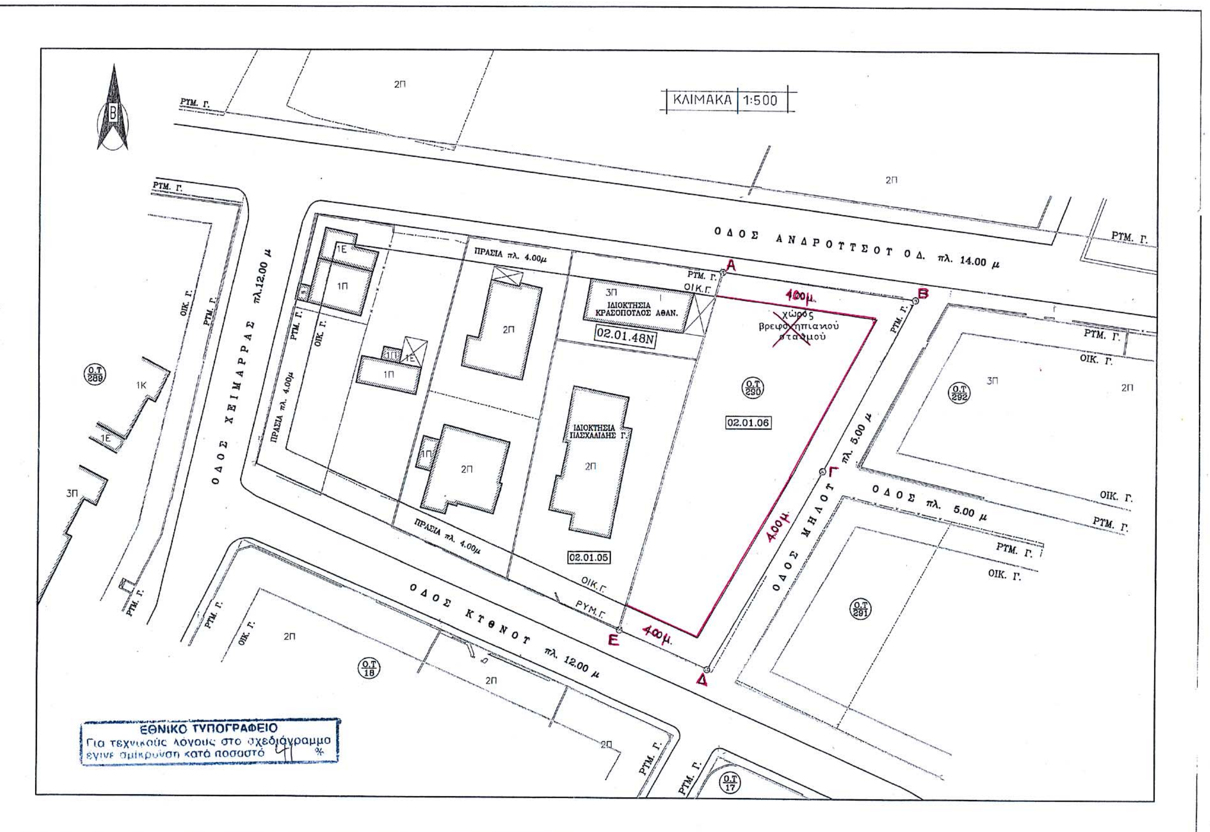
Αθήνα, 18 - 9 - 2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΔΗΜΑΣ
16 ΣΕΠ. 2003



Αριθ. Οικ. 4609 (3)

Ανάκληση της 2389/95/2.1.1996 (ΦΕΚ 234/13.3.1996/τ.Δ΄) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 108469/4176/9.11.1999

3. Την 91/8.3.1993(ΦΕΚ 409/27.4.1993/τ. Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής».

4. Την 2389/95/2.1.1996 (ΦΕΚ 234/13.3.1996/τ.Δ΄) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής».

5. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω δύο αποφάσεις αναφέρονται στην ίδια έκταση εμβαδού 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων Αττικής.

6. Το 49649/1.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Παραγωγής του Εθνικού Τυπογραφείου σύμφωνα με το οποίο δέον να ανακληθεί η 2389/95/2.1.1996 (ΦΕΚ 234/13.3.1996/τ. Δ΄) απόφαση και όχι η 91/8.3.1993(ΦΕΚ 409/27.4.1993/τ. Δ΄) αφού ο γενεσιουργός της κήρυξης αναδάσωσης λόγος υπήρξε το 1993 η δε 2389/95/2.1.1996 (ΦΕΚ 234/13.3.1996/τ. Δ΄) απόφαση εκδόθηκε ως εκ περισσού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 2389/95/2.1.1996 (ΦΕΚ 234/13.3.1996/ τ. Δ΄) Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής» ως εκ περισσού εκδοθείσα δεδομένου ότι για την ίδια έκταση είχε εκδοθεί και η 91/8.3.1993(ΦΕΚ 409/ 27.4.1993/Τ.Δ.) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 552 τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ